



HOTĂRÂREA NR. 339/2013

Privind aprobarea vânzării fără licitație publică în favoarea S.C."DOCOM ELECTRONIC"S.R.L., a terenului concesionat, în suprafață de 61 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, ocupat de spațiul comercial, situat pe Bd. București nr. 11/42

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară, luni 30 septembrie 2013

Examinând:

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
-raportul de specialitate nr. 433/2013 promovat de Structura Arhitectului Șef - Serviciul Cadastru, prin care se propune vânzarea directă, a terenului în suprafață de 61 mp, înscris în C.F. 10454 Baia Mare, nr. cadastral 12287 conform Planului de amplasament și delimitare vizat de O.C.P.I. sub nr. 2607/12.09.2008, ocupat de extindere la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Bd. București nr. 11/42, concesionat în baza Contractului de Concesiune nr. 380/16.12.2008

Având în vedere:

-Solicitarea S.C."DOCOM ELECTRONIC"S.R.L., reprezentată de Dl. Dologa Ioan cu domiciliul în Baia Mare str. G. Coșbuc nr.12/70, exprimată prin adresa nr. 21843/22.08.2013, privind cumpărarea terenului situat în Baia Mare, Bd.București nr. 11/42
-H.C.L. nr. 314/2008 privind reglementările referitoare la schimbarea destinației apartamentelor precum și a spațiilor cu altă destinație situate în clădiri col ective.
-H.C.L.nr.371/2007, privind stabilirea prețurilor de vânzare ale terenurilor necesare amenajării extinderilor și acceselor la spațiile de locuit , supuse schimbărilor de destinație.
-avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare.

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 36, alin. 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată și potrivit dispozițiilor Codului Civil
- art. 123 alin. 3 din Legea nr.215/2001, referitor la vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată pe care sunt ridicate construcții
Avizul secretarului municipiului Baia Mare;
Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.2 lit.c, alin.5, lit.b, art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă, vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață totală de 61 mp înscris în C.F. 10454 Baia Mare, nr. cadastral 12287 conform Planului de amplasament și delimitare vizat de OCPI sub nr. 2607/12.09.2008, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, ocupat de extindere la spațiul comercial, situat pe Bd. București nr. 11/42, în favoarea S.C."DOCOM ELECTRONIC" S.R.L.

Art. 2. Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin H.C.L. nr 371/2007, respectiv 100 EURO/mp plus TVA., echivalentul în lei la data plății.

Art. 3. Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului , la cursul EURO din ziua plății, neplata atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri.

Art. 4. Se aprobă încetarea Contractului de Concesiune nr. 380/16.12.2008, la data achitării contravalorii terenului.

Art. 5. Se menține Contractul de închiriere nr. 380/16.12.2008 pentru suprafață de 8 mp, necesară aleii de acces la spațiul comercial.

Art.6. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către SC DOCOM ELECTRONIC SRL.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează, Structura Arhitectului Șef, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică la :

Primarul municipiului Baia Mare
Structura Arhitectului Șef - Serviciul Cadastru
Direcția Economică
Direcția Juridică Administrație Publică Locală
S.C.” DOCOM ELECTRONIC” S.R.L. Baia Mare, Bd. București nr. 11/42
Instituția Prefectului Județul Maramureș
C.P.E.D.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MOGA LILIANA

CONTRASEMNAT
SECRETAR
TODORAN AURICA

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-